LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

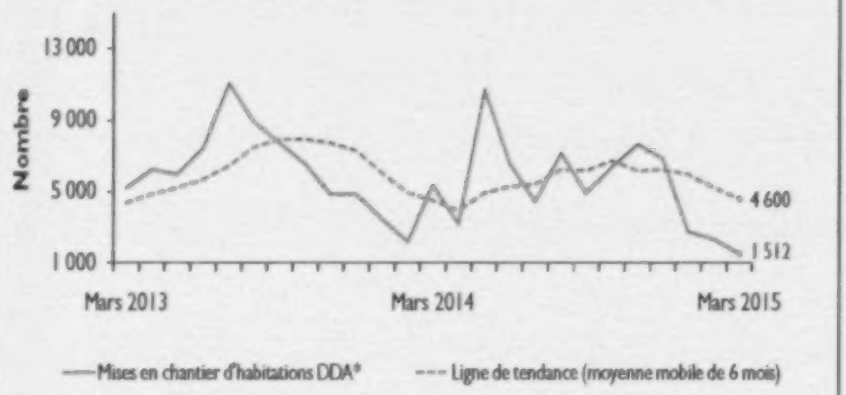
Date de diffusion : avril 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier a diminué pour tous les types de logements.
- Les ventes MLS® ont baissé, en grande partie à cause d'un repli dans la catégorie des copropriétés.
- Le marché est resté équilibré, et la croissance des prix a été tout juste inférieure à celle de l'inflation.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]**

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Coup d'œil sur le prix des maisons individuelles neuves
6 Cartes
12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

En mars, la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 4 600, comparativement à 5 175 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Au premier trimestre, les mises en chantier d'habitations étaient nettement plus basses qu'au trimestre correspondant en 2014 (de 42 %). Il en était de même pour le nombre désaisonnalisé[3], qui était inférieur à celui du quatrième trimestre de 2014. À cause du temps plus froid que la normale durant les deux premiers mois de l'année, les constructeurs ont travaillé moins de jours, ce qui a limité les mises en chantier de tous les types de logements. Par ailleurs, la faiblesse du marché de l'emploi qui s'observe dans la RMR depuis l'an dernier a nui au marché de l'habitation, les constructeurs ayant surveillé les signaux que leur envoyait le marché à l'égard des facteurs fondamentaux avant d'entreprendre la production de grands ensembles.

La stagnation presque totale de la construction d'immeubles d'appartements en copropriété est la principale responsable de la baisse du total des mises en chantier au premier trimestre. En fait, le niveau trimestriel des mises en chantier d'appartements n'avait pas été aussi bas depuis le troisième trimestre de 2005. L'essor que connaît la construction de logements en copropriété dans la RMR depuis 2012, qui s'est traduit par un stock élevé de logements achevés mais non écoulés, a incité les constructeurs à réduire la cadence. En mars 2015, le nombre de copropriétés achevées était presque le même qu'en mars 2014. Au 31 décembre 2014, il s'élevait à 2 412 unités. Comme le nombre de copropriétés commencées en 2014 a été très semblable à ce qu'il était en 2012 et en 2013, il est à prévoir que les achèvements de copropriétés se chiffreront encore à près de 2 000 cette année. Le stock de copropriétés neuves invendues a continué d'augmenter et a atteint un niveau record de 443 unités en mars.

Dans le segment des habitations de faible hauteur, la construction de maisons en rangée a ralenti pendant la période de janvier à mars, après s'être intensifiée pendant trois trimestres de suite. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué elles aussi, mais dans une moindre mesure. Le nombre de copropriétés commencées ne se situe plus à des sommets records, mais tout indique que ce type d'habitation restera longtemps une valeur sûre à Ottawa. En raison de l'écart important entre le prix d'une maison individuelle et celui d'un logement en copropriété, aussi bien sur le marché du neuf que sur le marché de la revente, les copropriétés demeureront relativement abordables, donc recherchées par les ménages de petite taille. Environ 60 % des ménages d'Ottawa ne comptent qu'une ou deux personnes.

Environ 23 % des logements commencés entre janvier et mars 2015 se trouvent dans le sous-marché de Nepean situé hors de la ceinture de verdure. Pour la partie de Nepean située hors de la ceinture de verdure et pour Kanata, la proportion s'élève à 22 % et à 19 %, respectivement. En moyenne, ces trois sous-marchés ont récolté 46 % des mises en chantier au cours des cinq dernières années, puisque ce sont les plus peuplés et ceux qui comptent le plus de terrains disponibles. Au premier trimestre, leur part du total des mises en chantier est montée à 64 %, car la proportion de logements commencés dans le noyau urbain a considérablement diminué, passant de 30 % au premier trimestre de 2014 à 13 % un an plus tard. Cette baisse est imputable à une réduction des mises en chantier de logements en copropriété – type de logement très présent dans la région centrale des villes. Le secteur d'Ottawa-Ouest, dont font partie Nepean et Kanata, récolte habituellement davantage de mises en chantier que les autres, car les revenus, la population et les prix de revente y sont légèrement plus élevés qu'ailleurs dans la RMR.

La faiblesse du marché de l'emploi a pesé sur la croissance des mises en chantier dans la RMR. Le niveau de l'emploi régresse depuis le début de l'année. Au cours des derniers mois, seul l'emploi à temps partiel a fait des gains; l'emploi à plein temps a reculé pour un cinquième mois d'affilée. Au premier trimestre de 2015, les postes à plein temps ont diminué d'à peu près 2 % par rapport au quatrième trimestre de 2014. Chez les 25-44 ans, dont font partie la plupart des accédants à la propriété, le niveau de l'emploi a baissé au premier trimestre de 2015, comme il l'avait fait au quatrième trimestre de 2014. Cependant, vu la morosité du marché de l'emploi, il semble que certains acheteurs potentiels préfèrent louer qu'acheter, même si les taux hypothécaires ont diminué.

[3] Dans le présent rapport, toutes les données qui présentent la variation entre deux trimestres consécutifs sont désaisonnalisées.

Marché de la revente

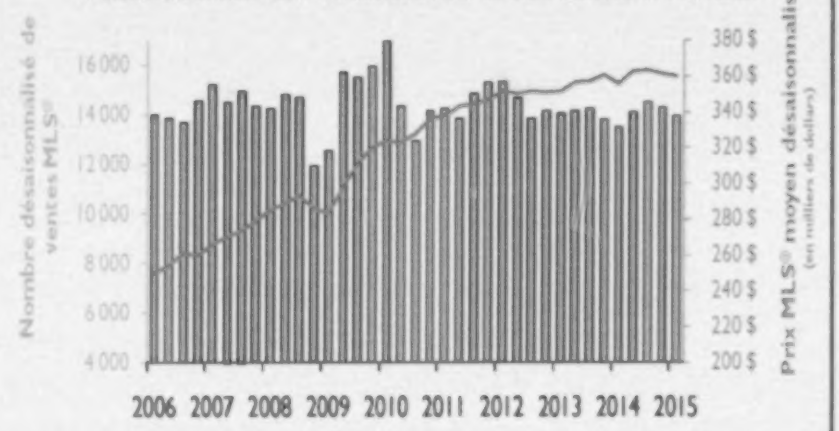
Le nombre désaisonnalisé de reventes a reculé de 2,7 % par rapport au quatrième trimestre de 2014. Ces dernières années, les transactions n'ont pas subi de grandes fluctuations sur douze mois dans la RMR, mais elles sont plutôt stationnaires depuis deux ans. Par ailleurs, la tendance des reventes est généralement à la baisse depuis 2009, année où elle a culminé.

Au premier trimestre de 2015, les transactions ont été moins nombreuses qu'au quatrième trimestre de 2014, tant dans le segment des habitations en propriété absolue[4] que dans celui des copropriétés[5], bien que le recul ait été plus marqué dans ce dernier cas. D'une année à l'autre, les ventes de logements en propriété absolue ont augmenté d'environ 5 %, tandis que celles de copropriétés ont baissé de 10 %.

Dans ces deux segments du marché, les ventes ont régressé pendant deux trimestres de suite, après avoir enregistré une hausse au troisième trimestre de 2014. Or, malgré ces replis, une croissance a été enregistrée en glissement annuel dans le marché des logements en propriété absolue de la RMR. Elle a été soutenue par une avancée importante des ventes de maisons individuelles, qui demeurent le type d'habitation le plus vendu sur le marché de l'existant. Le prix d'une maison individuelle neuve dépasse en moyenne de 25 % le prix d'une maison individuelle existante, d'où l'attrait pour cette dernière.

Figure 2

Ralentissement de la demande sur le marché de la revente



Source : SCHL; adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (MLS®).
Nota : Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres corrigés des variations saisonnières normales et multipliéspar 4 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Les ventes de maisons de plain-pied ont augmenté plus rapidement qu'au premier trimestre de 2014, à savoir de 18 %, tandis que celles de maisons à deux étages – le type de maison individuelle le plus vendu à Ottawa – ont progressé d'un mince 2 %. Le prix moyen d'une maison de plain-pied a diminué pendant le trimestre, ce qui explique en partie la hausse des transactions conclues pour ce type de maison individuelle. Les facteurs fondamentaux qui soutiennent les ventes de maisons individuelles sont restés les mêmes qu'en 2014. En effet, le taux d'emploi dans le groupe des 45-64 ans est demeuré élevé, soit d'environ 54 %, après être descendu à 53 % en 2013. Cette vigueur soutient la demande de biens coûteux – notamment de logements – dans le groupe des 45-64 ans.

Dans le segment des logements en copropriété, les ventes d'appartements sont restées stables par rapport au premier trimestre de 2014, malgré une diminution d'environ 5 % du prix moyen. Cela indique que la demande demeure faible. La tendance baissière des ventes de maisons en rangée en copropriété, constatée depuis 2009, s'est poursuivie de façon constante au cours du premier trimestre de 2015. Par ailleurs, le prix moyen a continué d'osciller entre 220 000 $ et 240 000 $, tendance qui s'observe depuis 2012. Les transactions visant des copropriétés existantes ont tendance à baisser à cause de la

[4] Le segment des logements existants en propriété absolue comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété exclusive, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.
[5] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements en copropriété offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

léthargie persistante du marché de l'emploi dans la RMR et d'un manque de confiance, en particulier chez les accédants à la propriété potentiels.

Pour ce qui est de l'offre, entre janvier et mars, les inscriptions de logements en propriété absolue[6] étaient légèrement supérieures à celles du quatrième trimestre de 2014. En revanche, celles de copropriétés se sont accrues beaucoup plus fortement pendant cette période. D'une année à l'autre, les inscriptions de logements en propriété absolue ont augmenté de 8 % pour la période de janvier à mars, et celles de copropriétés, de 10 %.

Le repli général du volume des transactions et la croissance générale des inscriptions se sont combinés pour faire descendre le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé à 42 %, alors qu'il se situait à 45 % au trimestre précédent. Le marché de la revente est donc resté équilibré[7].

Une analyse par secteur indique qu'Orléans est celui où il s'est conclu le plus grand nombre de ventes MLS®, soit 20 % des transactions conclues dans les zones urbaines. Pour sa part, Kanata est le secteur où les ventes ont le plus augmenté d'une année à l'autre au premier trimestre, à savoir de 14 %. À Orléans, la demande a été stimulée par le fait que ce sous-marché est demeuré le plus abordable de la RMR. En moyenne, les prix à Orléans étaient inférieurs de 40 000 $ au prix moyen des zones urbaines de la RMR. Le prix moyen a affiché une hausse plus ou moins importante dans la plupart des secteurs, mais il a diminué au centre-ville et à Stittsville. La rémunération hebdomadaire moyenne a baissé au premier trimestre, signe que les budgets serrés limitent peut-être l'activité sur le marché. Par ailleurs, bien que la diminution du prix de l'essence ait permis au consommateur d'Ottawa de faire des économies, ce facteur aura un effet limité puisque les économies réalisées ne sont pas suffisantes pour soutenir un engagement à long terme tel que l'achat d'une habitation.

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Mars			1er Trimestre			Mars			1er Trimestre		
TYPE DE LOGEMENT	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**669**	**651**	**2,8**	**1 511**	**1 422**	**6,3**	**415 047**	**404 913**	**2,5**	**403 278**	**399 742**	**0,9**
Plain-pied	*208*	*190*	*9,5*	*495*	*430*	*15,1*	*338 928*	*373 744*	*-9,3*	*350 737*	*367 950*	*-4,7*
Deux étages	*341*	*315*	*8,3*	*724*	*700*	*3,4*	*463 292*	*451 190*	*2,7*	*455 117*	*443 814*	*2,5*
Autres log. individuels	*120*	*146*	*-17,8*	*292*	*292*	*0,0*	*409 890*	*345 633*	*18,6*	*363 814*	*340 909*	*6,7*
LOG. EN RANGÉE	**220**	**209**	**5,3**	**492**	**483**	**1,9**	**313 241**	**323 847**	**-3,3**	**314 025**	**324 354**	**-3,2**
JUMELÉS	**91**	**84**	**8,3**	**175**	**164**	**6,7**	**360 648**	**400 280**	**-9,9**	**377 871**	**388 309**	**-2,7**
COPROPRIÉTÉS	**228**	**245**	**-6,9**	**510**	**568**	**-10,2**	**251 665**	**251 581**	**0,0**	**256 725**	**258 629**	**-0,7**
Appartements	*131*	*120*	*9,2*	*293*	*293*	*0,0*	*260 222*	*281 856*	*-7,7*	*271 178*	*286 430*	*-5,3*
Log. en rangée	*64*	*85*	*-24,7*	*144*	*187*	*-23,0*	*236 220*	*219 307*	*7,7*	*233 059*	*222 275*	*4,9*
Autres copropriétés	*33*	*40*	*-17,5*	*73*	*88*	*-17,0*	*247 653*	*229 337*	*8,0*	*245 399*	*243 316*	*0,9*
AUTRES	**17**	**8**	**-**	**31**	**37**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 225**	**1 197**	**2,3**	**2 719**	**2 674**	**1,7**	**362 918**	**358 966**	**1,1**	**358 837**	**355 090**	**1,1**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

[6] Seules des données globales sont présentées pour les inscriptions dans le segment des copropriétés ou dans celui des logements en propriété exclusive.

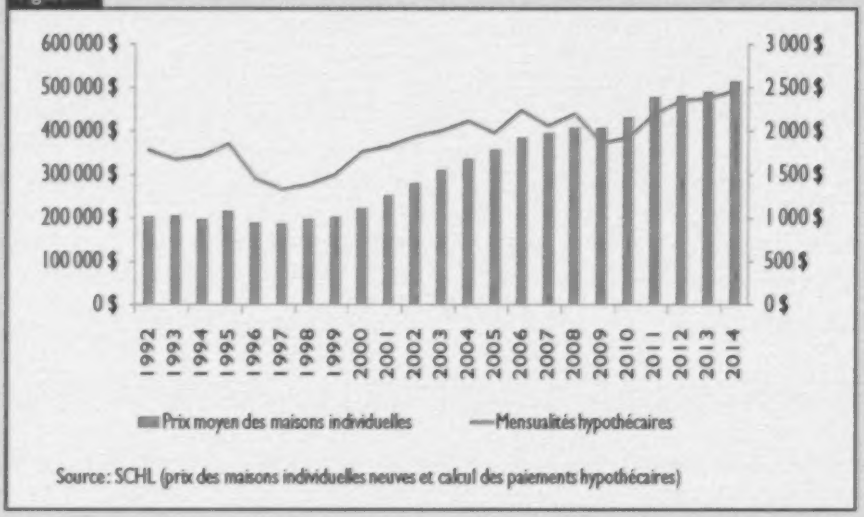
[7] Un marché est considéré comme équilibré lorsque son rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) se situe dans la fourchette comprise entre 0,40 et 0,60.

Coup d'œil sur le prix des maisons individuelles neuves

Le prix moyen des maisons individuelles neuves suit une tendance haussière depuis 2000, avec seulement quelques interruptions. Dans les années 1990, les prix étaient relativement constants ou augmentaient à un rythme modeste. Leur croissance a dépassé 5 % une fois, mais est demeurée sous la barre des 10 %. Depuis, le prix nominal moyen des maisons individuelles neuves a doublé. Toutefois, après correction en fonction de l'inflation, c'est-à-dire en chiffres réels, les prix ont baissé entre 1990 et 2000 pour ensuite monter de plus de 35 % entre 2003 et 2014.

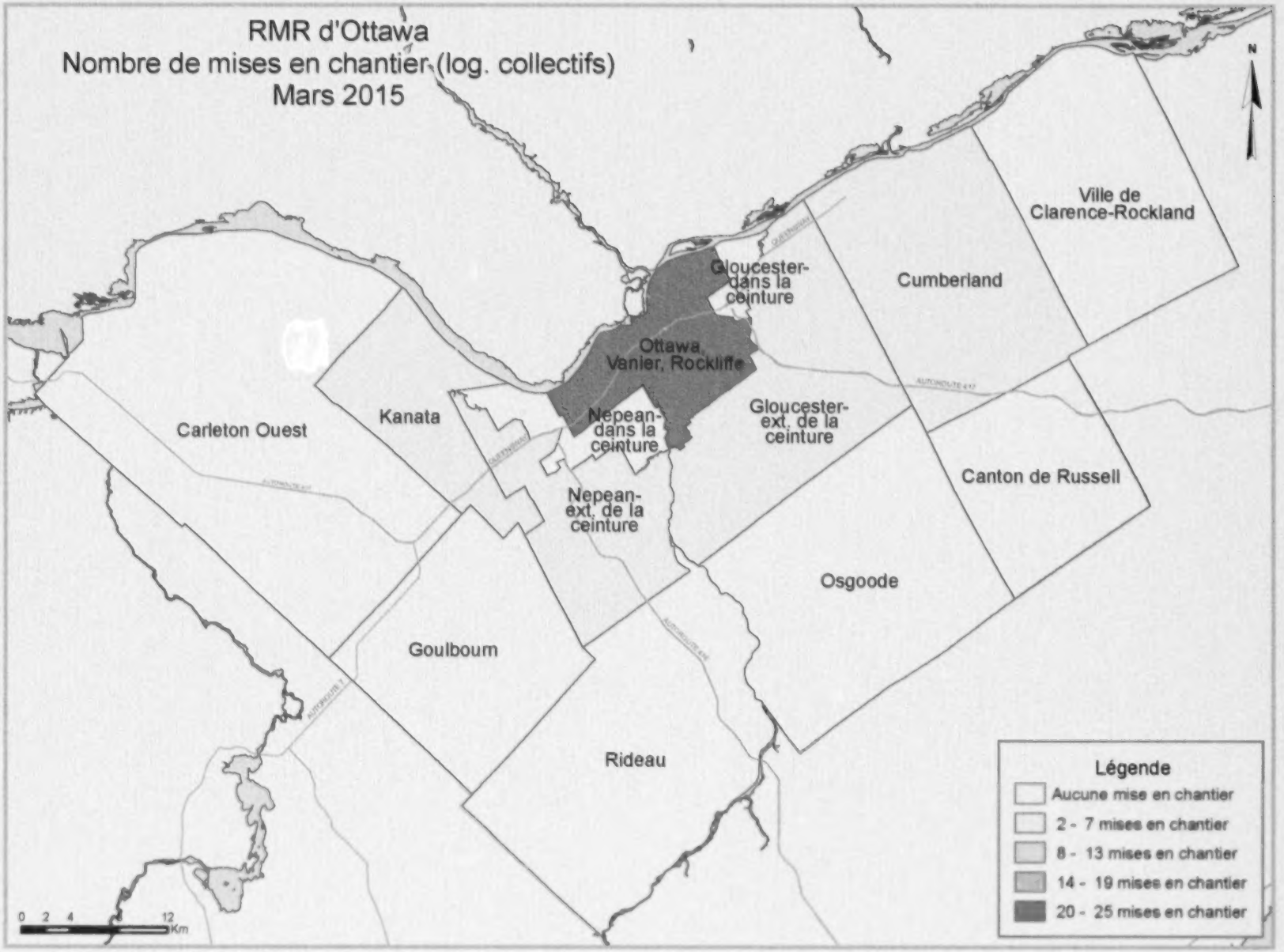
Outre les taux hypothécaires et les périodes d'amortissement, de nombreux facteurs influent sur le prix des logements, notamment la croissance de la population, de l'emploi et des revenus, les coûts de la construction et des terrains, la réglementation, ainsi que les préférences des acheteurs. Cependant, la tendance des mensualités hypothécaires moyennes permet de mieux comprendre la relation entre les taux hypothécaires, les périodes d'amortissement et le prix.
Un examen des mensualités hypothécaires moyennes[8] à payer pour une maison individuelle neuve montre clairement que les baisses de taux hypothécaires ont compensé une partie de l'effet modérateur des hausses de prix entre 2000 et 2006, période où la croissance des prix a été la plus rapide. Les taux hypothécaires ont monté par la suite, mais les changements apportés à la durée des périodes d'amortissement ont limité l'accroissement des paiements mensuels. Un repli marqué des taux hypothécaires, combiné à une légère diminution des prix, a réduit les mensualités en 2009. Depuis, les taux hypothécaires ont peu baissé, si bien que la mensualité hypothécaire moyenne est à la hausse, comme le prix moyen.

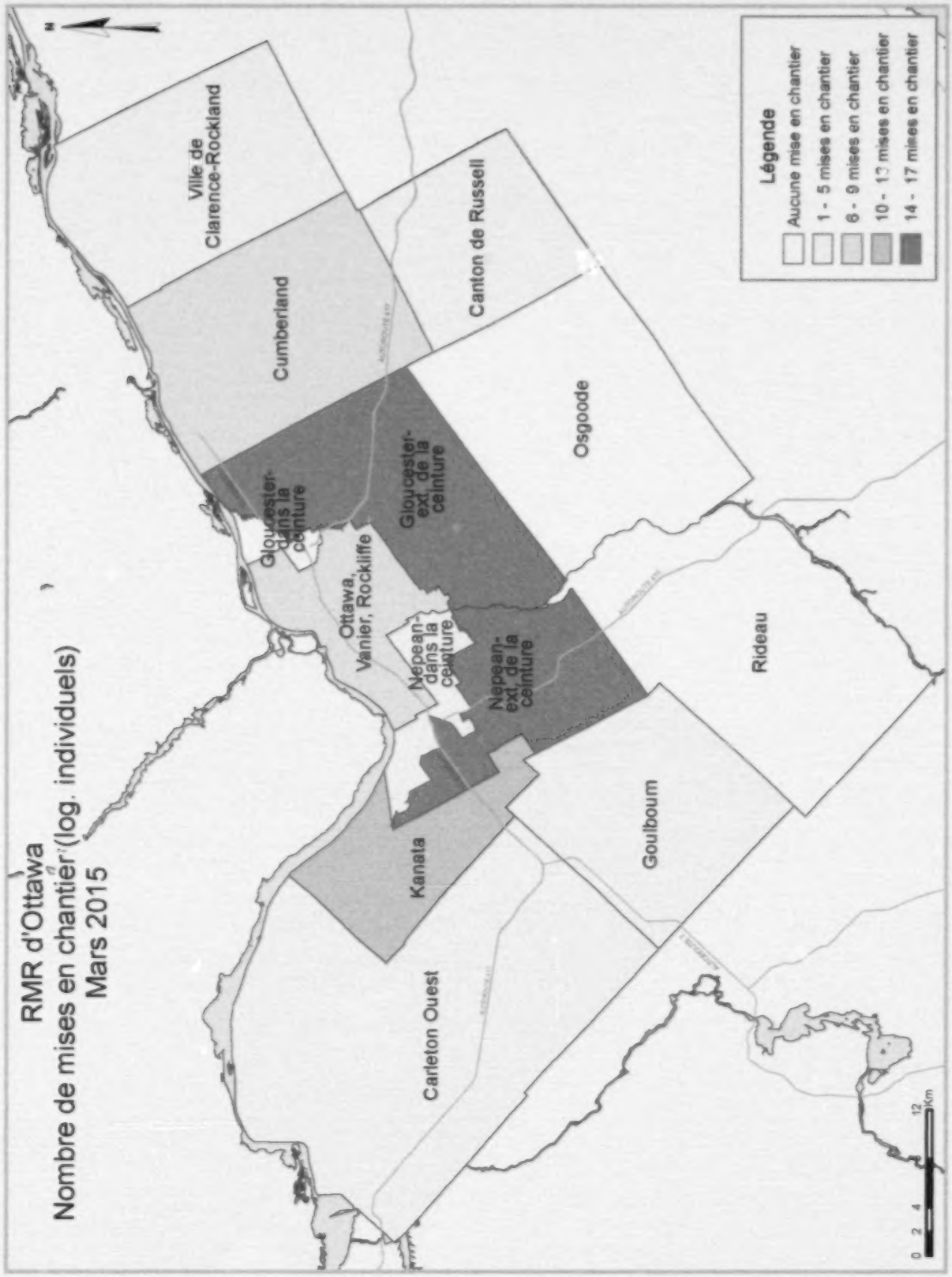
Figure 3

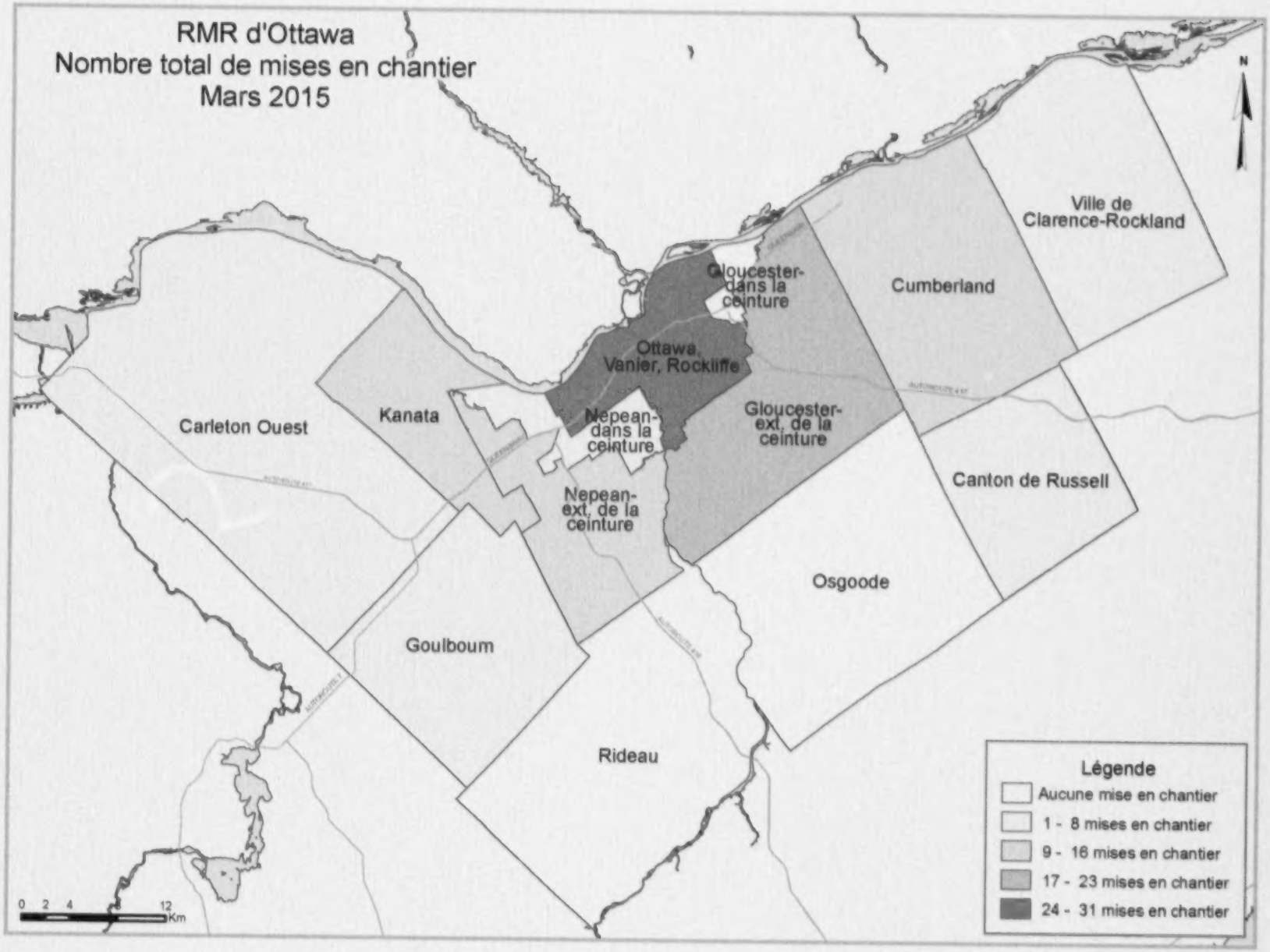


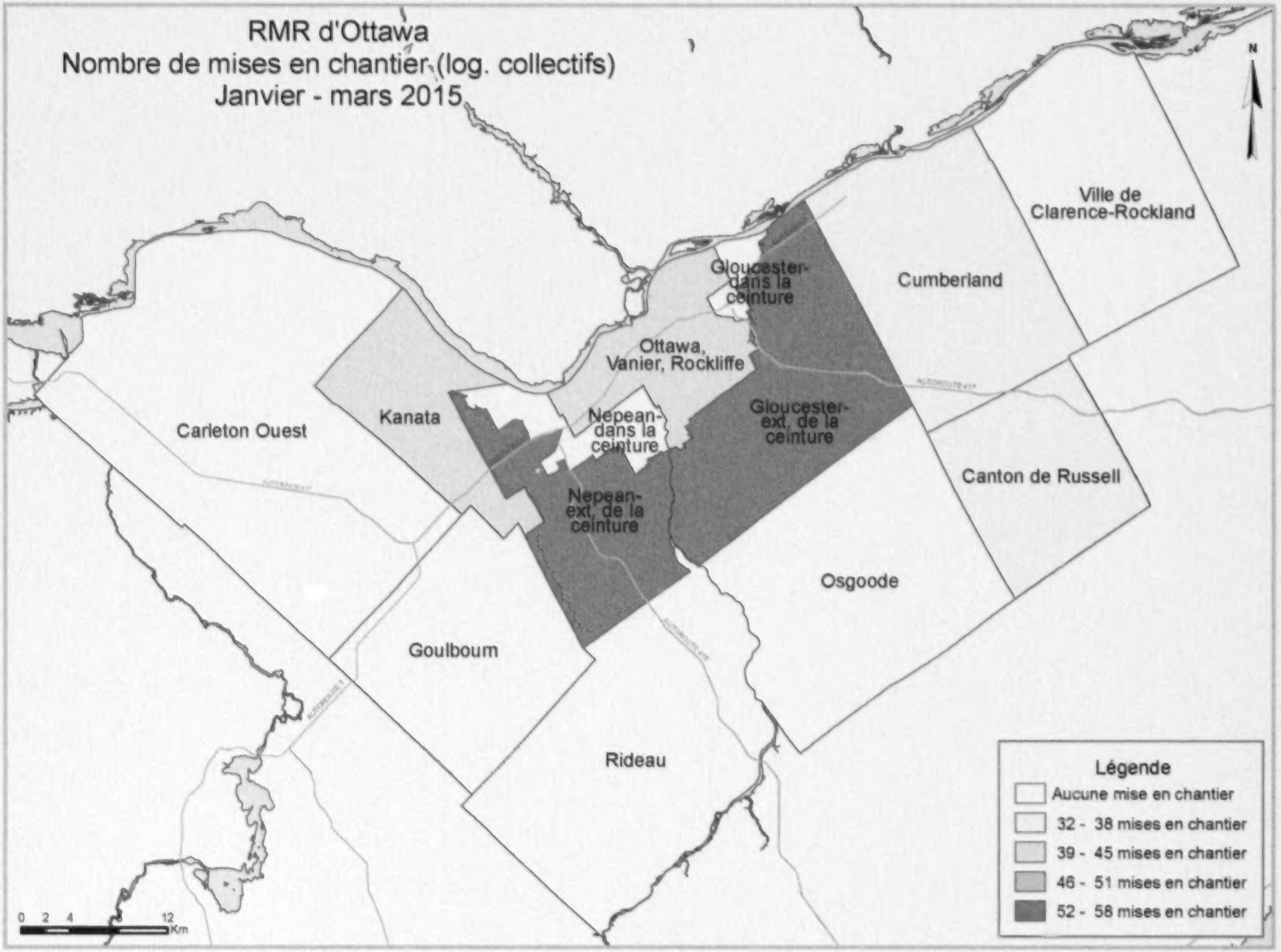
Source: SCHL (prix des maisons individuelles neuves et calcul des paiements hypothécaires)

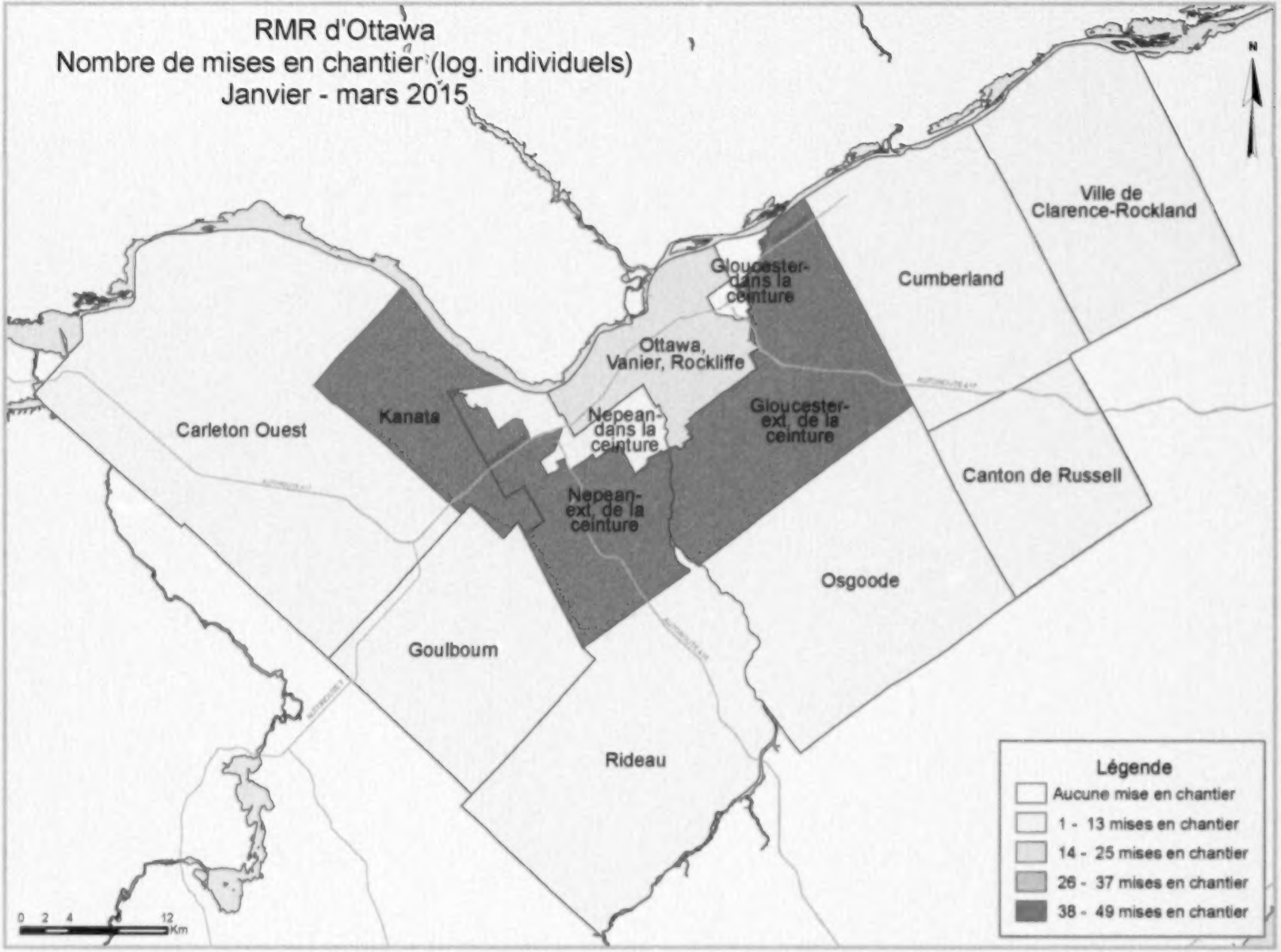
[8] La mensualité hypothécaire se calcule en prenant la période d'amortissement (de 25 ans avant 2006, de 40 ans en 2007, de 35 ans pour les années 2008 à 2010, de 30 ans en 2011 et de 25 ans depuis 2012), le taux fixe affiché pour un terme de cinq ans et une mise de fonds de 10 %.

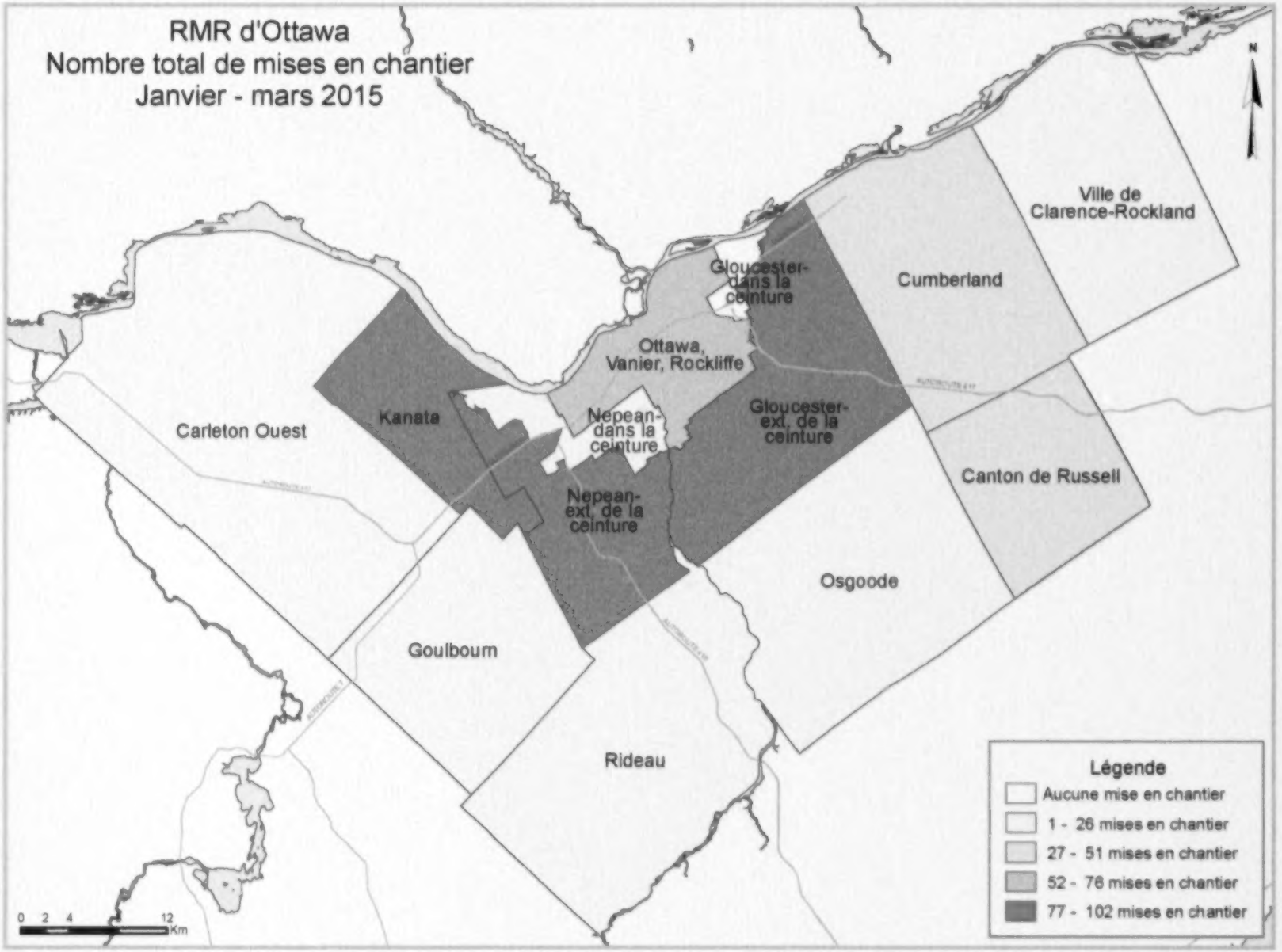

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
14 - 17 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulboum
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
32 - 38 mises en chantier
39 - 45 mises en chantier
46 - 51 mises en chantier
52 - 58 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 49 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 78 mises en chantier
77 - 102 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Ottawa RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	5 175	4 600
DDA	2 361	1 512
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	54	61
mars - logements collectifs	373	41
mars - tous les logements	427	102
janvier à mars - maisons individuelles	235	182
janvier à mars - logements collectifs	539	265
janvier à mars - tous les logements	774	447

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	61	2	14	0	0	19	4	2	102
Mars 2014	54	6	80	0	0	235	0	52	427
Variation en %	13,0	-66,7	-82,5	s.o.	s.o.	-91,9	s.o.	-96,2	-76,1
Cumul 2015	182	14	135	0	0	100	14	2	447
Cumul 2014	235	20	205	0	0	243	2	69	774
Variation en %	-22,6	-30,0	-34,1	s.o.	s.o.	-58,8	**	-97,1	-42,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	819	106	1 230	0	4	2 037	34	688	4 918
Mars 2014	951	164	1 102	0	5	3 189	2	701	6 114
Variation en %	-13,9	-35,4	11,6	s.o.	-20,0	-36,1	**	-1,9	-19,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	101	18	99	0	0	191	8	3	420
Mars 2014	103	28	90	0	0	199	0	14	434
Variation en %	-1,9	-35,7	10,0	s.o.	s.o.	-4,0	s.o.	-78,6	-3,2
Cumul 2015	336	34	332	0	0	688	13	14	1 417
Cumul 2014	359	78	290	0	0	673	8	174	1 582
Variation en %	-6,4	-56,4	14,5	s.o.	s.o.	2,2	62,5	-92,0	-10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	68	27	99	0	3	443	s.o.	s.o.	640
Mars 2014	89	59	66	0	0	124	s.o.	s.o.	338
Variation en %	-23,6	-54,2	50,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	89,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	102	14	99	0	0	169	s.o.	s.o.	384
Mars 2014	107	38	92	0	0	213	s.o.	s.o.	450
Variation en %	-4,7	-63,2	7,6	s.o.	s.o.	-20,7	s.o.	s.o.	-14,7
Cumul 2015	340	32	309	0	0	624	s.o.	s.o.	1 305
Cumul 2014	357	87	271	0	0	811	s.o.	s.o.	1 526
Variation en %	-4,8	-63,2	14,0	s.o.	s.o.	-23,1	s.o.	s.o.	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mars 2015	58	2	14	0	0	19	4	2	99
Mars 2014	53	6	80	0	0	235	0	52	426
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2015	6	0	0	0	0	19	4	2	31
Mars 2014	2	2	8	0	0	187	0	24	223
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2015	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2014	11	2	20	0	0	0	0	0	33
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2015	17	0	3	0	0	0	0	0	20
Mars 2014	6	0	14	0	0	0	0	0	20
Kanata									
Mars 2015	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Mars 2014	24	0	9	0	0	0	0	28	61
Cumberland									
Mars 2015	8	0	7	0	0	0	0	0	15
Mars 2014	5	0	29	0	0	48	0	0	82
Goulbourn									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West Carleton									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Russell Township									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2015	61	2	14	0	0	19	4	2	102
Mars 2014	54	6	80	0	0	235	0	52	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mars 2015	766	102	1 222	0	4	2 000	34	688	4 816
Mars 2014	891	154	1 082	0	5	3 189	2	701	6 024
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2015	48	46	25	0	4	1 422	26	186	1 757
Mars 2014	61	76	43	0	5	2 715	2	126	3 028
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2015	5	0	0	0	0	199	2	0	206
Mars 2014	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2015	192	20	400	0	0	85	0	25	722
Mars 2014	304	24	404	0	0	134	0	141	1 007
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Mars 2014	6	0	0	0	0	22	0	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2015	109	2	226	0	0	148	4	0	489
Mars 2014	64	16	207	0	0	84	0	12	383
Kanata									
Mars 2015	255	8	279	0	0	48	0	469	1 059
Mars 2014	269	26	261	0	0	36	0	353	945
Cumberland									
Mars 2015	57	18	177	0	0	76	0	0	328
Mars 2014	48	2	75	0	0	184	0	41	350
Goulbourn									
Mars 2015	25	6	4	0	0	0	0	8	43
Mars 2014	43	0	44	0	0	14	0	28	129
West Carleton									
Mars 2015	13	2	111	0	0	0	2	0	128
Mars 2014	31	6	48	0	0	0	0	0	85
Rideau									
Mars 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mars 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Osgoode									
Mars 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Mars 2014	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2015	36	2	8	0	0	0	0	0	46
Mars 2014	40	4	20	0	0	0	0	0	64
Russell Township									
Mars 2015	17	2	0	0	0	37	0	0	56
Mars 2014	20	6	0	0	0	0	0	0	26
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2015	819	106	1 230	0	4	2 037	34	688	4 918
Mars 2014	951	164	1 102	0	5	3 189	2	701	6 114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2015	97	18	99	0	0	191	8	3	416
Mars 2014	83	16	82	0	0	199	0	14	394
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2015	7	8	3	0	0	191	8	3	220
Mars 2014	7	2	0	0	0	119	0	14	142
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2015	7	6	42	0	0	0	0	0	55
Mars 2014	19	6	24	0	0	0	0	0	49
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2015	35	2	18	0	0	0	0	0	55
Mars 2014	20	2	16	0	0	0	0	0	38
Kanata									
Mars 2015	22	0	22	0	0	0	0	0	44
Mars 2014	11	0	26	0	0	24	0	0	61
Cumberland									
Mars 2015	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Mars 2014	8	6	16	0	0	56	0	0	86
Goulbourn									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West Carleton									
Mars 2015	3	0	10	0	0	0	0	0	13
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Osgoode									
Mars 2015	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2014	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	11	12	0	0	0	0	0	0	23
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2015	101	18	99	0	0	191	8	3	420
Mars 2014	103	28	90	0	0	199	0	14	434

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES ET NON ECOULES									
Ottawa (ville)									
Mars 2015	62	26	99	0	3	437	s.o.	s.o.	627
Mars 2014	83	59	64	0	0	123	s.o.	s.o.	329
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2015	4	15	2	0	3	374	s.o.	s.o.	398
Mars 2014	17	40	4	0	0	38	s.o.	s.o.	99
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2015	12	6	37	0	0	20	s.o.	s.o.	75
Mars 2014	13	7	20	0	0	22	s.o.	s.o.	62
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2015	11	1	29	0	0	2	s.o.	s.o.	43
Mars 2014	25	2	30	0	0	6	s.o.	s.o.	63
Kanata									
Mars 2015	24	1	15	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Mars 2014	18	8	4	0	0	1	s.o.	s.o.	31
Cumberland									
Mars 2015	1	0	8	0	0	29	s.o.	s.o.	38
Mars 2014	1	0	4	0	0	54	s.o.	s.o.	59
Goulbourn									
Mars 2015	8	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Mars 2014	5	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
West Carleton									
Mars 2015	0	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Mars 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	3	0	2	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Mars 2015	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
Mars 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2015	68	27	99	0	3	443	s.o.	s.o.	640
Mars 2014	89	59	66	0	0	124	s.o.	s.o.	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2015	96	14	99	0	0	169	s.o.	s.o.	378
Mars 2014	88	26	85	0	0	213	s.o.	s.o.	412
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2015	7	6	4	0	0	141	s.o.	s.o.	158
Mars 2014	9	10	2	0	0	138	s.o.	s.o.	159
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2015	7	5	41	0	0	0	s.o.	s.o.	53
Mars 2014	19	7	21	0	0	7	s.o.	s.o.	54
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2015	35	1	18	0	0	16	s.o.	s.o.	70
Mars 2014	21	3	12	0	0	14	s.o.	s.o.	50
Kanata									
Mars 2015	22	0	25	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Mars 2014	11	0	27	0	0	25	s.o.	s.o.	63
Cumberland									
Mars 2015	10	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	20
Mars 2014	9	6	23	0	0	29	s.o.	s.o.	67
Goulbourn									
Mars 2015	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
West Carleton									
Mars 2015	3	1	11	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rideau									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Osgoode									
Mars 2015	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2014	9	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Russell Township									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	10	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2015	102	14	99	0	0	169	s.o.	s.o.	384
Mars 2014	107	38	92	0	0	213	s.o.	s.o.	450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	58	53	6	6	14	80	21	287	99	426	-76,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	2	4	2	0	8	21	211	31	223	-86,1
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	14	11	2	2	0	20	0	0	16	33	-51,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	17	6	0	0	3	14	0	0	20	20	0,0
Kanata	10	24	0	0	4	9	0	28	14	61	-77,0
Cumberland	8	5	0	0	7	29	0	48	15	82	-81,7
Goulbourn	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
West Carleton	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Osgoode	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Clarence-Rockland (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Russell Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	61	54	6	6	14	80	21	287	102	427	-76,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	169	223	26	22	135	205	72	312	402	762	-47,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	5	18	10	0	8	26	211	59	234	-74,8
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	49	78	4	2	49	62	0	17	102	159	-35,8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	38	39	4	8	8	72	46	0	96	119	-19,3
Kanata	42	59	0	0	44	23	0	28	86	110	-21,8
Cumberland	11	15	0	0	34	40	0	56	45	111	-59,5
Goulbourn	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
West Carleton	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Rideau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Osgoode	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Clarence-Rockland (ville)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Russell Township	3	3	2	0	0	0	30	0	35	3	∞
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	182	235	28	22	135	205	102	312	447	774	-42,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Ottawa (ville)	14	80	0	0	19	235	2	52
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	8	0	0	19	187	2	24
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	20	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	3	14	0	0	0	0	0	0
Kanata	4	9	0	0	0	0	0	28
Cumberland	7	29	0	0	0	48	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	14	80	0	0	19	235	2	52

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	135	205	0	0	70	243	2	69
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	8	0	0	24	187	2	24
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	49	62	0	0	0	0	0	17
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	8	72	0	0	46	0	0	0
Kanata	44	23	0	0	0	0	0	28
Cumberland	34	40	0	0	0	56	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	30	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	135	205	0	0	100	243	2	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Ottawa (ville)	74	139	19	235	6	52	99	426
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	12	19	187	6	24	31	223
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	16	33	0	0	0	0	16	33
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	20	20	0	0	0	0	20	20
Kanata	14	33	0	0	0	28	14	61
Cumberland	15	34	0	48	0	0	15	82
Goulbourn	1	1	0	0	0	0	1	1
West Carleton	1	3	0	0	0	0	1	3
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	1
Osgoode	0	2	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Russell Township	1	0	0	0	0	0	1	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	77	140	19	235	6	52	102	427

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	316	448	70	243	16	71	402	762
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	21	24	187	12	26	59	234
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	102	142	0	0	0	17	102	159
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	46	119	46	0	4	0	96	119
Kanata	86	82	0	0	0	28	86	110
Cumberland	45	55	0	56	0	0	45	111
Goulbourn	3	9	0	0	0	0	3	9
West Carleton	2	5	0	0	0	0	2	5
Rideau	2	3	0	0	0	0	2	3
Osgoode	6	11	0	0	0	0	6	11
Clarence-Rockland (ville)	10	9	0	0	0	0	10	9
Russell Township	5	3	30	0	0	0	35	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	331	460	100	243	16	71	447	774

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	97	83	26	16	99	82	194	213	416	394	5,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	7	16	2	3	0	194	133	220	142	54,9
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Nepean (hors Ceinture)	7	19	6	6	42	24	0	0	55	49	12,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	35	20	2	2	18	16	0	0	55	38	44,7
Kanata	22	11	0	0	22	26	0	24	44	61	-27,9
Cumberland	10	8	0	6	4	16	0	56	14	86	-83,7
Goulbourn	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
West Carleton	3	1	0	0	10	0	0	0	13	1	**
Rideau	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Osgoode	8	7	2	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Clarence-Rockland (ville)	4	9	0	0	0	8	0	0	4	17	-76,5
Russell Township	0	11	0	12	0	0	0	0	0	23	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	101	103	26	28	99	90	194	213	420	434	-3,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	307	334	47	70	332	274	678	847	1 364	1 525	-10,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	23	26	22	28	3	666	612	738	660	11,8
Nepean (dans la Ceinture)	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Nepean (hors Ceinture)	53	52	12	24	100	53	0	46	165	175	-5,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	57	80	2	12	32	74	12	45	103	211	-51,2
Kanata	98	95	1	6	108	88	0	60	207	249	-16,9
Cumberland	21	18	0	6	4	56	0	84	25	164	-84,8
Goulbourn	3	18	0	0	14	0	0	0	17	18	-5,6
West Carleton	9	9	2	0	46	0	0	0	57	9	**
Rideau	7	16	0	0	0	0	0	0	7	16	-56,3
Osgoode	29	19	4	0	0	0	0	0	33	19	73,7
Clarence-Rockland (ville)	16	12	0	0	0	16	12	0	28	28	0,0
Russell Township	13	13	0	16	0	0	12	0	25	29	-13,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	336	359	47	86	332	290	702	847	1 417	1 582	-10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Ottawa (ville)	99	82	0	0	191	199	3	14
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	191	119	3	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	42	24	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	18	16	0	0	0	0	0	0
Kanata	22	26	0	0	0	24	0	0
Cumberland	4	16	0	0	0	56	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	10	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	99	90	0	0	191	199	3	14

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	332	274	0	0	664	673	14	174
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	3	0	0	652	450	14	162
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	100	53	0	0	0	46	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	32	74	0	0	12	33	0	12
Kanata	108	88	0	0	0	60	0	0
Cumberland	4	56	0	0	0	84	0	0
Goulbourn	14	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	46	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	16	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	12	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	332	290	0	0	688	673	14	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Ottawa (ville)	214	181	191	199	11	14	416	394
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	9	191	119	11	14	220	142
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	3	1
Nepean (hors Ceinture)	55	49	0	0	0	0	55	49
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	55	38	0	0	0	0	55	38
Kanata	44	37	0	24	0	0	44	61
Cumberland	14	30	0	56	0	0	14	86
Goulbourn	1	2	0	0	0	0	1	2
West Carleton	13	1	0	0	0	0	13	1
Rideau	1	7	0	0	0	0	1	7
Osgoode	10	7	0	0	0	0	10	7
Clarence-Rockland (ville)	4	17	0	0	0	0	4	17
Russell Township	0	23	0	0	0	0	0	23
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	218	221	191	199	11	14	420	434

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	673	674	664	673	27	178	1 364	1 525
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	60	44	652	450	26	166	738	660
Nepean (dans la Ceinture)	10	4	0	0	0	0	10	4
Nepean (hors Ceinture)	165	129	0	46	0	0	165	175
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	91	166	12	33	0	12	103	211
Kanata	206	189	0	60	1	0	207	249
Cumberland	25	80	0	84	0	0	25	164
Goulbourn	17	18	0	0	0	0	17	18
West Carleton	57	9	0	0	0	0	57	9
Rideau	7	16	0	0	0	0	7	16
Osgoode	33	19	0	0	0	0	33	19
Clarence-Rockland (ville)	16	28	12	0	0	0	28	28
Russell Township	13	25	12	0	0	4	25	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	702	727	688	673	27	182	1 417	1 582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mars 2015	0	0,0	4	5,8	20	29,0	25	36,2	20	29,0	69	453 900	496 552
Mars 2014	0	0,0	1	1,5	1	1,5	25	38,5	38	58,5	65	528 500	560 878
Cumul 2015	0	0,0	17	6,9	49	20,0	100	40,8	79	32,2	245	460 900	495 986
Cumul 2014	0	0,0	8	3,0	27	10,2	78	29,3	153	57,5	266	525 700	560 332
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	849 900	860 420
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	899 900	999 127
Nepean (dans la Ceinture)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	38,9	11	61,1	18	545 400	544 572
Cumul 2015	0	0,0	8	14,5	6	10,9	16	29,1	25	45,5	55	466 900	481 338
Cumul 2014	0	0,0	1	2,0	9	18,4	14	28,6	25	51,0	49	507 900	529 484
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Mars 2015	0	0,0	2	8,3	3	12,5	14	58,3	5	20,8	24	453 900	465 133
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	63,2	7	36,8	19	483 900	508 379
Cumul 2015	0	0,0	2	4,3	5	10,9	26	56,5	13	28,3	46	482 440	476 952
Cumul 2014	0	0,0	1	1,4	1	1,4	39	53,4	32	43,8	73	495 000	506 026
Kanata													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	10	47,6	7	33,3	4	19,0	21	426 500	476 779
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	537 950	526 097
Cumul 2015	0	0,0	4	4,2	27	28,4	47	49,5	17	17,9	95	442 990	467 229
Cumul 2014	0	0,0	4	4,5	15	16,9	16	18,0	54	60,7	89	545 900	537 597
Cumberland													
Mars 2015	0	0,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	1	10,0	10	403 400	439 050
Mars 2014	0	0,0	1	14,3	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	9,5	11	52,4	5	23,8	3	14,3	21	422 900	444 305
Cumul 2014	0	0,0	2	12,5	0	0,0	7	43,8	7	43,8	16	461 150	493 688
Goulbourn													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	647 950	616 439

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Rideau													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Osgoode													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	7,7	0	0,0	4	30,8	8	61,5	13	562 900	579 869
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Mars 2015	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	10	83,3	1	8,3	1	8,3	0	0,0	12	352 950	350 875
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Russell Township													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	360 950	366 630
Cumul 2015	0	0,0	8	72,7	1	9,1	1	9,1	1	9,1	11	369 000	402 945
Cumul 2014	0	0,0	7	63,6	3	27,3	1	9,1	0	0,0	11	361 000	377 109
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mars 2015	0	0,0	7	9,7	20	27,8	25	34,7	20	27,8	72	449 900	489 464
Mars 2014	0	0,0	10	12,8	4	5,1	26	33,3	38	48,7	78	497 495	527 983
Cumul 2015	0	0,0	35	13,1	51	19,0	102	38,1	80	29,9	268	453 900	485 670
Cumul 2014	1	0,4	18	6,4	30	10,6	80	28,4	153	54,3	282	517 900	549 141

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2015

Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	496 552	560 878	-11,5	495 986	560 332	-11,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	860 420	999 127	-13,9
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	496 951	544 572	-8,7	481 338	529 484	-9,1
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	465 133	508 379	-8,5	476 952	506 026	-5,7
Kanata	476 779	526 097	-9,4	467 229	537 597	-13,1
Cumberland	439 050	475 486	-7,7	444 305	493 688	-10,0
Goulbourn	--	--	s.o.	--	616 439	s.o.
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	750 650	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	579 869	736 617	-21,3
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	350 875	--	s.o.
Russell Township	--	366 630	s.o.	402 945	377 109	6,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	489 464	527 983	-7,3	485 670	549 141	-11,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	596	-2,3	1 112	2 047	2 605	42,7	348 001	1,3	355 541
	Février	881	-4,7	1 126	2 273	2 563	43,9	354 619	1,8	357 096
	Mars	1 197	1,3	1 134	2 942	2 412	47,0	358 966	-0,1	354 984
	Avril	1 428	-10,0	1 133	3 488	2 617	43,3	374 232	0,5	359 276
	Mai	1 802	-0,6	1 187	3 987	2 660	44,6	383 168	3,4	368 235
	Juin	1 678	4,4	1 197	3 177	2 593	46,2	365 366	1,7	360 098
	Juillet	1 462	8,1	1 234	3 078	2 735	45,1	358 600	-1,0	361 236
	Août	1 214	-1,0	1 220	2 444	2 613	46,7	361 730	3,7	364 880
	Septembre	1 144	1,4	1 172	2 723	2 492	47,0	357 753	2,6	363 585
	Octobre	1 136	2,9	1 208	2 399	2 565	47,1	357 887	-1,5	360 804
	Novembre	905	0,3	1 203	1 578	2 521	47,7	358 196	-0,2	359 102
	Décembre	651	5,9	1 167	983	2 743	42,5	349 479	2,2	363 162
2015	Janvier	632	6,0	1 208	2 043	2 632	45,9	349 672	0,5	357 892
	Février	862	-2,2	1 117	2 396	2 727	41,0	359 759	1,4	361 966
	Mars	1 225	2,3	1 158	3 441	2 821	41,0	362 918	1,1	359 747
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 674	-1,5		7 262			355 090	0,9	
	T1 2015	2 719	1,7		7 880			358 837	1,1	
	Cumul 2014	2 674	-1,5		7 262			355 090	0,9	
	Cumul 2015	2 719	1,7		7 880			358 837	1,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	529	6,6	70,0	1 049
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,6	69,6	1 047
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	528	6,7	69,9	1 055
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	528	7,0	70,0	1 065
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	533	6,8	70,4	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	531	6,9	70,1	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	534	6,4	70,1	1 058
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	533	6,7	70,1	1 051
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,7	70,4	1 034
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	539	6,3	70,4	1 024
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	540	6,1	70,3	1 018
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	124,7	541	5,9	70,2	1 024
2015	janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,8	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	534	7,0	69,9	1 041
	Mars	567	2,89	4,74		126,2	533	7,1	69,8	1 043
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

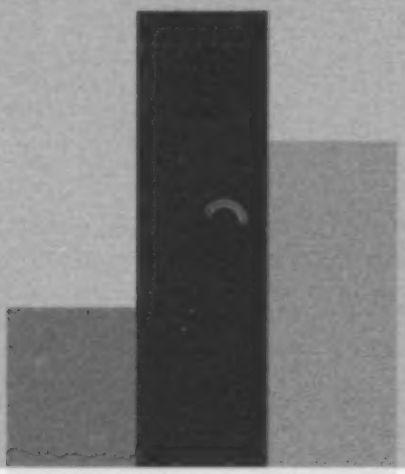
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64180_2015_M04